



RIVIERSINGEL 58

5931 SH

TEGELEN

€ 299.000 K.K.

ALGEMEEN

Luxe appartement met prachtig uitzicht over de Maas, eigen overdekte parkeerplaats op afgesloten terrein en kelderberging (15m²). Ind.: ruime hal/entree, grote woonkamer met veel lichtinval en toegang tot balkon met Maaszicht, gesloten keuken met luxe inbouwcombinatie, 2 slaapkamers waarvan 1 met vaste inloopkast, luxe badkamer, ruime bergruimte en 2e toilet met zwevend closet. Gehele appartement voorzien van massief eiken vloer.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1992

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 92 m²

Inhoud 342 m³

Oppervlakte externe bergruimte 15 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

CV ketel

Warmtebron Gas

Combiketel Ja

Eigendom Huur

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een balkon Ja

KENMERKEN

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

BEGANE GROND

Begane grond

- Ruime entree / hal.
- Woonkamer (36m²) met veel lichtinval door grote ramen en toegang tot balkon (12m²) met prachtig zicht op de Maas.
- Gesloten keuken (9m²) met luxe inbouwcombinatie inclusief inductie kookplaat, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en afzuigkap.
- Slaapkamer 1 18m² met inloopkast.
- Slaapkamer 2 8m².
- Badkamer (7m²) modern en zeer fraai ingericht met inlooppdouche, groot badmeubel, zwevend toilet, bidet en design radiator.
- Apart 2e toilet met zwevend closet en fonteintje.
- Grote bergkast (5,3m²) met o.a. C.V.-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



OVERIGE

Balkon

Balkon (12m²) met prachtig vrij uitzicht over de rivier de Maas.

Bijzonderheden

Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas en woonkamerpui hardhout met isolatieglas. Gehele appartement heeft een prachtige massief eiken plankenvloer (uitgezonderd de badkamer en toilet). Service kosten € 165,-- per maand. C.V.-combiketel Intergas (huur).



FOTO'S

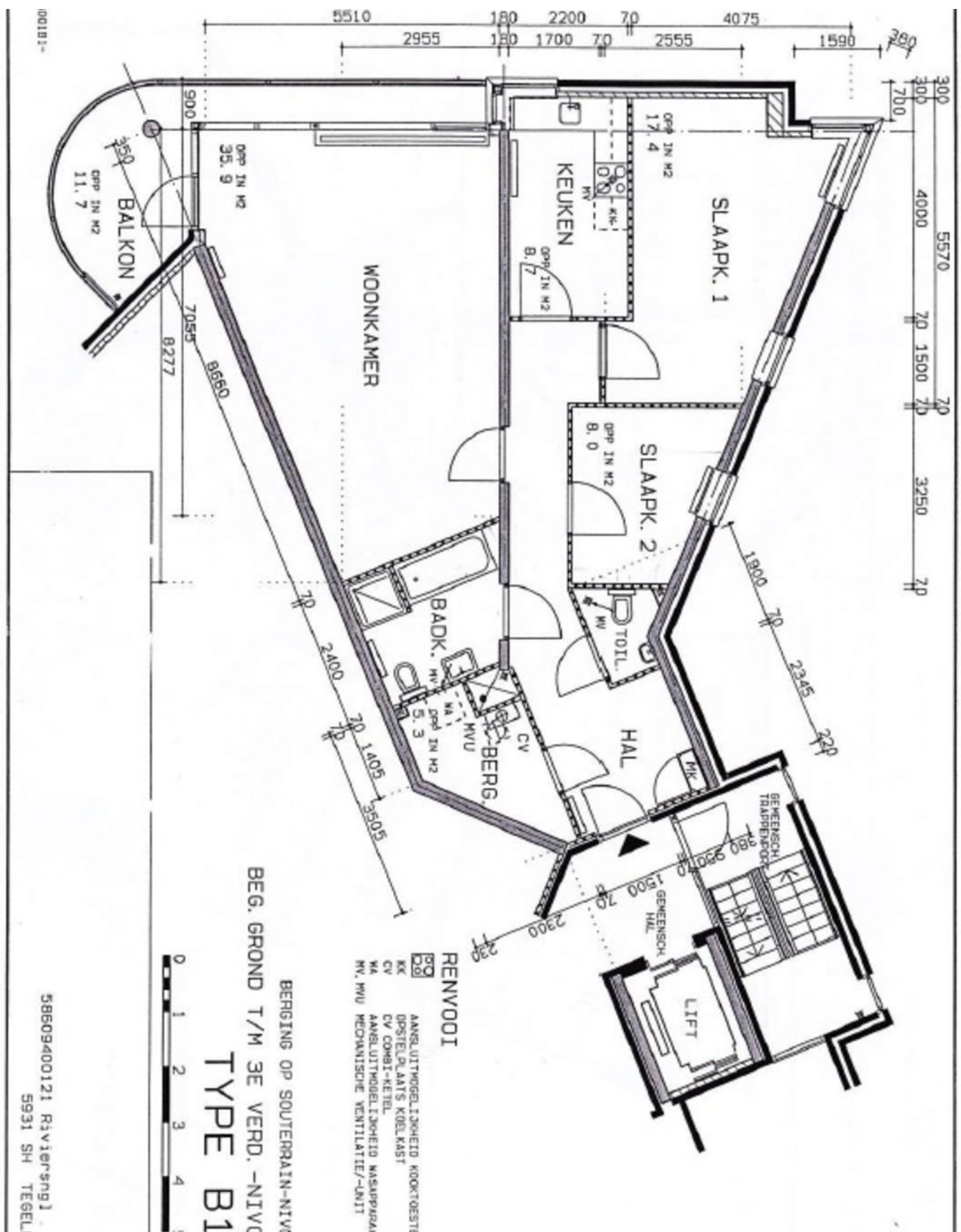


LIJST VAN ZAKEN

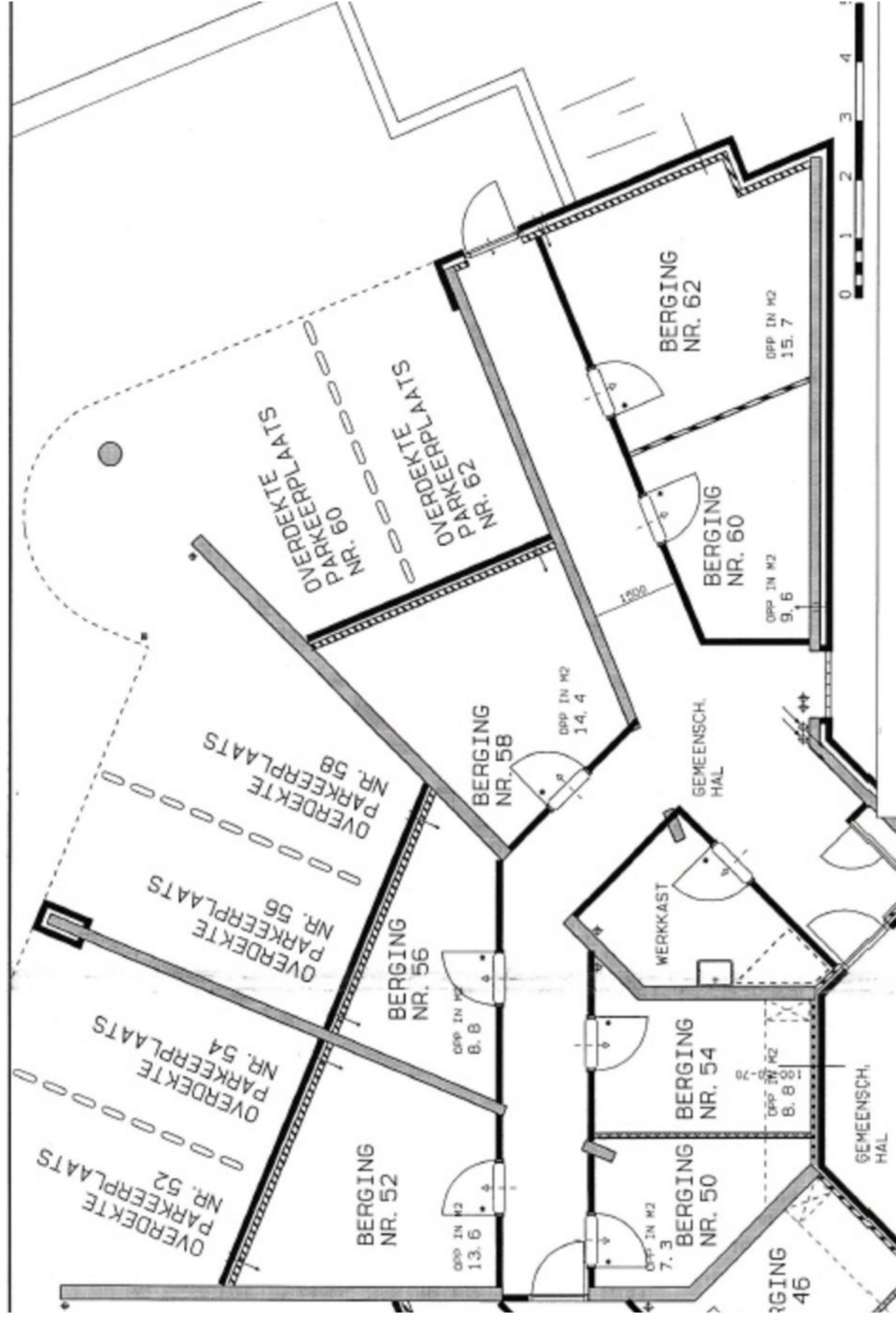
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Broeikas				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidsslots en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen				X
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren (huur)	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven				X
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine				X
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers				X
- Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X
- Boeken/legplanken	X			
- Werkbank in schuur / garage				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)				X
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X



BERGING



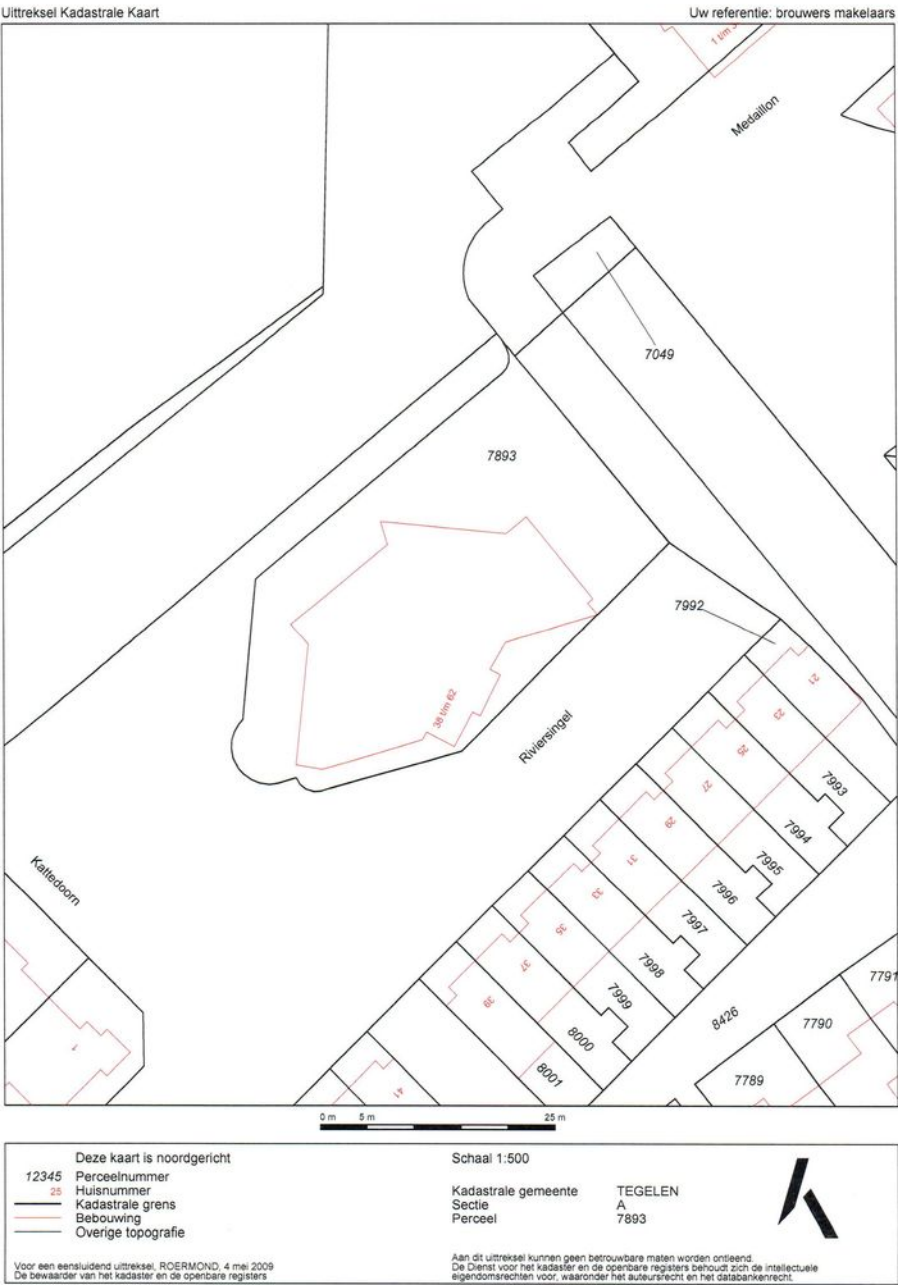
COMPLEX 09

BERGING-DEUREN ZIJN VOORZIEN VAN HUISNUMMERS
SOUTERRAIN-NIVO (2700-/-)

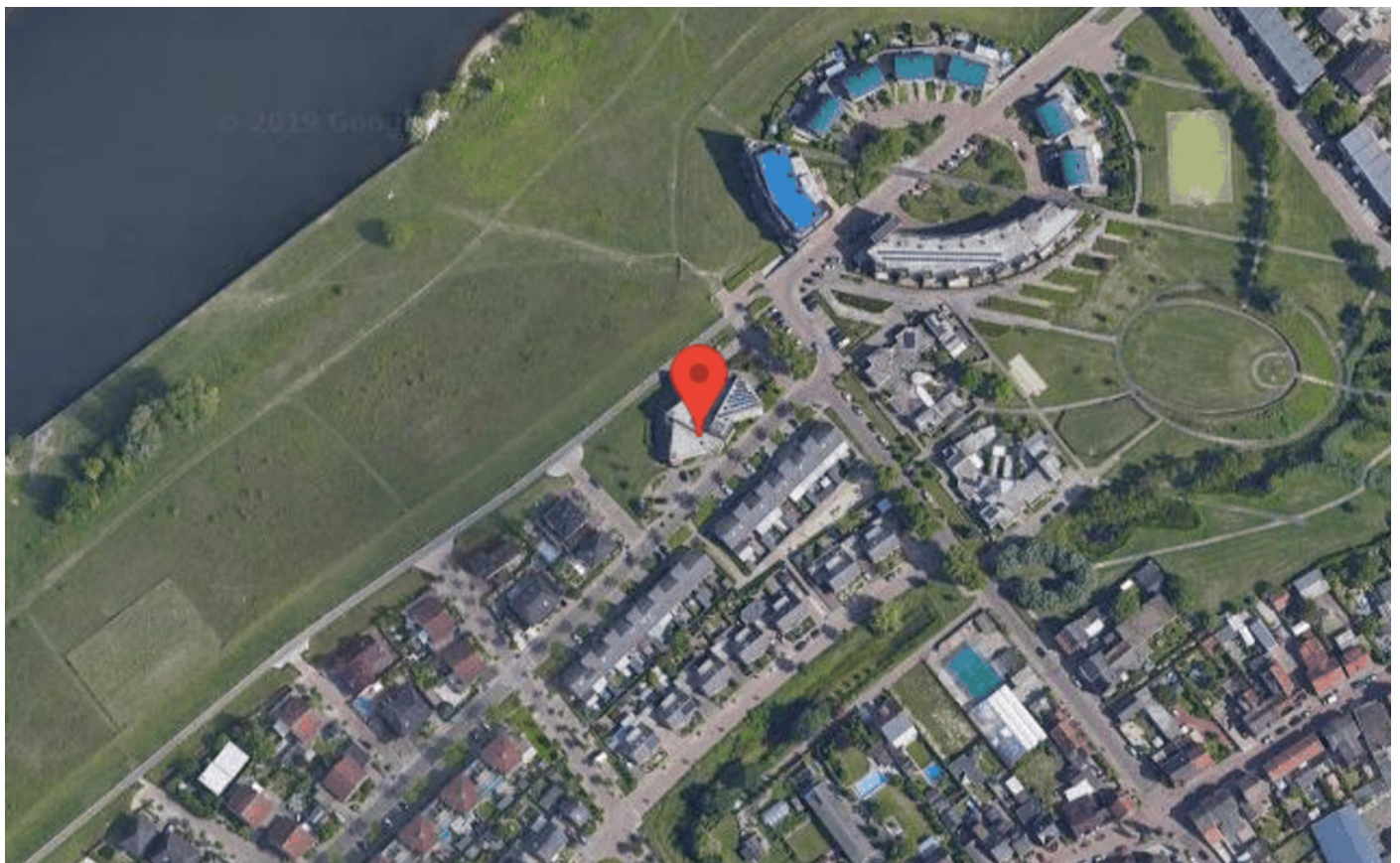
BERGINGEN

58509400121 Riviersingl
5931 SH TEGEL

KADASTRALE KAART



GOOGLE MAPS



INFORMATIE

Over ons

Brouwers Makelaars heeft meer dan 25 jaar ervaring in Regio Venlo; wij hebben een ruim aanbod van woningen en appartementen. Kwaliteit hebben wij hoog in ons vaandel staan en zijn dan ook aangesloten bij branchevereniging VBO.

Onze diensten bestaan uit:

- Verkoop
- Taxaties
- Aankoopbegeleiding
- Verhuur



Verkoop

Wij zijn een dynamisch makelaarskantoor met als doel een snelle verkoop voor een goede prijs. Uw woning wordt perfect gepresenteerd op alle bekende website's waaronder Funda, Jaap, Huislijn en Wonooli.

Wilt u weten wat de mogelijkheden zijn, maak dan vrijblijvend een afspraak.

Wij bieden U een **gratis en vrijblijvende waardebeoordeling** van uw woning; wij werken uiteraard op basis van **No-Cure No-Pay**

Taxaties

Marc Brouwers is Register Taxateur, ingeschreven in het NRVt en aangesloten bij het NWWI. Onze taxatierapporten worden door alle banken geaccepteerd.

Heeft u een taxatierapport nodig bel dan voor een afspraak.



Aankoopbegeleiding

Een woning koopt u niet iedere dag. Daarom geen beroep doen op een Aankoopmakelaar. Wij garanderen u een perfecte begeleiding van uw aankoop vanaf de 1e bezichtiging, de onderhandelingen tot aan ondertekening van de koopakte bij de notaris. Onze kosten zijn het resultaat van onze onderhandelingen, dus een win-win situatie.

GRATIS
WAARDEBEPALING



Bankgarantie

Bij aankoop van deze woning vragen wij –uiteraard nadat de ontbindende voorwaarden zijn verlopen- een bankgarantie of waarborgsom. Deze bedraagt 10% van de koopsom.

Meer informatie

Wilt u meer informatie of een afspraak?
Stuur ons een e-mail of bel ons.



Brouwers Makelaars

Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo

Telefoon 077-3210128
info@uwwooning.nl
www.uwwooning.nl

Openingstijden:

maandag t/m vrijdag
09.00 uur tot 17.30 uur

Zaterdag (op afspraak)

Afspraken na kantooruren zijn uiteraard altijd mogelijk.



Kaldenkerkerweg 20
5913 AE Venlo
077-3210128
info@uwwoning.nl